

9097

Fastighetsbildningsmyndigheten

I LUNDS KOMMUN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	78/90
Ärende	
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27	
Registerområde	
Lund	
Kommun	Län
Lund	Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 2 band

..... 119 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... — annan karta

Ärende Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27.	Kommun Lund	Län Malmöhus
	Registreringsdatum 1991-05-27	
Registerområde Lund	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Carin Lofkvist
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

*Jordabalken 9a:1*Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
- a) Interna förbindelseleder enligt ritning 001 till aktbil B.
 - b) Biluppställningsplatser. Garage med förråd-
sutrymme, soprum för gemensam sophantering
samt förråd för samfällighetens behov enligt
ritningar 005 och M 241:1 till aktbil B.
 - c) Gräsytor och planteringar enligt ritning
M 241:1 till aktbil B.
 - d) Lekplatser med lekutrustning enligt ritning
M 241:1 till aktbil B.
 - e) Elbelysning med tillhörande ledningar enligt
ritningar E 01 och E 06 till aktbil B
 - f) Ledningar för vatten och spillvatten- och
dagvattenavlopp fr o m förbindelsepunkterna
till det allmänna VA-nätet. Ledningsnätets
huvudsakliga omfattning framgår av ritning M
241:2 till aktbil B.
- För vattenledningarna omfattar gemensamhet-
sanläggningen ledningsnätet fram till och med
avstängningsventil till respektive bostads-
fastighet och för spillvatten fram till
gränsen för den bostadsfastighet som led-
ningen är ansluten till. Vad gäller dagvatten
och dräneringsledningar så ingår i gemensam-
hetsanläggningen såväl ledningar på Jordabal-
ken 2 och 4 som de ledningar på bostads-
fastigheterna som redovisas på ovan nämnda
ritning.
- g) Dräneringsledningar runt husgrunder, enligt
principritning K 102 till aktbil B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras i huvud-
saklig överensstämmelse med ovannämnda ritningar.

- 2 I gemensamhetsanläggningen skall delta Jordabalken 6-27.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 3 För anläggningen upplåtes följande utrymme:

För punkterna 1a-e enligt ovan upplåtes hela Jordabalken 2 och 4 och för punkterna 1 f-g enligt ovan upplåtes hela Jordabalken 2 och 4 samt erforderligt utrymme i Jordabalken 6-27.

- 4 Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/22 var).

I tjänsten



Ingemar Sölscher
Förrättningslantmätare

ÄRENDE

Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27.

Registerområde: Lund Kommun: Lund Län: Malmöhus
Förrättningslantmätare: Ingemar Söllscher Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare: Ingemar Söllscher Handläggning: Med sammanträde

Sakägare Se särskild förteckning, aktbil C.

Yrkande Se ansökningsaktbil A. Frågan om upplåtelse av ledningsrätt avseende fjärrvärmenätet i bostadsområdet kommer att behandlas i en separat förrättning.

Överläggningar Närvarande sakägare diskuterar förslag till utformning av anläggningsbeslut.

Anläggningsbeslut Skäl:
Gemensamhetsanläggningen strider inte mot gällande detaljplan, lagakraftvunnen 1989-03-09 (akt 502:B1230).
Gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för de deltagande fastigheterna. Fördelarna med anläggningen av ekonomisk och annan art överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.
Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 7-11 §§ anläggningslagen

Beslut:
Se aktbil AB

Beslut om andelstal Skäl:
De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.
Beslut:
Se aktbil AB


- Tillträde Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Skäl:
Inrättandet av gemensamhetsanläggning är förutsatt i exploateringsavtal och entreprenadkontrakt. Ronny Ritz, Kullenbergbyggen Malmö AB medger att någon ersättning skall inte betalas för upplåtet utrymme på Jordabalken 2 och 4. För Jordabalken 6-27 innebär upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningen inte någon nämnvärd minskning i fastigheternas värde.
Gemensamhetsanläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.
Beslut:
Inga ersättningar skall erläggas.
- Fördelning av förrättningskostnader Kullenbergbyggen Malmö AB, ABC-husen, John Ericssons väg, 217 61 MALMÖ
- Aktmottagare Jordabalkens samfällighetsförening, c/o Göran Thulin, Jordabalksvägen 8, 222 57 LUND.
- Föreningsbildning Ronny Ritz yrkar på att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.
Sammanträde enligt lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagningsanvisning En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen.
Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast den 14 maj 1991.

1991-04-16

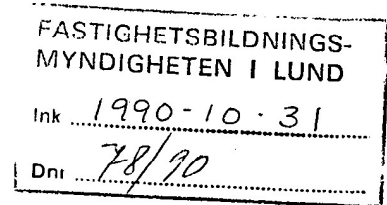
Dnr 78/90

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättingens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet dag som ovan



Ingemar Söllscher
Förrättningslantmätare



Fastighetsbildningsmyndigheten
Stadsingenjörskontoret
Byggmästaregatan 4
222 37 LUND

Vår ref:
R Rietz/ih

Er ref:

Datum:
Malmö 1990-10-23

Betr Jordabalken 9, Lunds kommun

I enlighet med föreliggande avtal mellan oss och Lunds kommun anhåller vi härmed om anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning samt bildande av samfällighetsförening för förvaltning av densamma.

I bifogade kopia av exploateringsavtalet framgår vad som skall omfattas i gemensamhetsanläggningen. Samtidigt ansöker vi om upplåtelse av ledningsrätt för fjärrvärmeanläggningen, också enligt exploateringsavtalet.

Vi bifogar fullmakt från husägarna och Kullenbergbyggen Malmö AB samt erforderliga ritningar.

Vi vore tacksamma om en snar behandling.


Med vänliga hälsningar

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB



Ronny Rietz

Handläggningen av denna förrättning
överlåtes på Ingegar Söllscher



Gunnar Bolinder
Stadsingenjör

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB

ABC-Husen
John Ericssons väg
217 61 MALMÖ

Telefon 040-722 20
Telefax 040-91 47 34

Bankgiro 546-7451
Postgiro 720002-5

EXPLOATERINGSAVTAL GÄLLANDE 22 SMÅHUS INOM PLANOMRÅDET LADUGÅRDS-
MARKEN 4:6 M FL I LUND

PARTER

FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN I LUND

Ink 90-10-31 - Lunds kommun, genom dess kommunstyrelse
Dnr 78/90 - Kullenbergbyggen Malmö AB, nedan kallad exploatören,

1 Allmänt

§ 1 EXPLOATERINGSOMRÅDE

./.
Detta avtal avser exploatering av det område som utmärkts på bilagda detaljplanekarta (bilaga 1).

§ 2 PLAN

Som grund för exploateringen skall gälla detaljplan för Ladugårds-
marken 4:6 m fl i Lund, som antagits av kommunfullmäktige 1988-10-27.

§ 3 MÅLSÄTTNING, ANSVARSFÖRHÅLLANDEN

Området skall exploateras för statligt belånad grupphusbebyggelse i
enlighet med förslag av Fritz Jaenecke Arkitektgrupp AB daterat 1989-
06-05. Exploatören skall anskaffa och bekosta allt som för exploate-
ringsarbetenas genomförande inom exploateringsområdet är erforder-
ligt, i den mån annat ej föreskrives i detta avtal och övriga
handlingar för exploateringen.

./.
För husbyggnadsarbeten med gemensamhetsanläggningar gäller, om inte
annat föreskrivs i detta avtal, ABS 80 jämte därtill hörande entre-
prenadkontrakt (bilaga 3).

För varje småhus företräder kommunen blivande köpare beträffande ändringar, kontroll och besiktning intill dess entreprenadkontrakt tecknats med köparen.

Exploatören är inte berättigad till ersättning för ökade kostnader på grund av statlig eller kommunal myndighets underkännande av föreslaget material, byggnadernas konstruktion eller funktion.

Exploatören är inte berättigad till ersättning för avsaknad av uppgifter om mark- och grundförhållanden i tillhandahållna handlingar. Härvid förutsättes att exploatören beretts tillfälle till kompletterande geoteknisk undersökning innan detta avtal undertecknas. I övrigt gäller vad som anges i ABT 74 kap 1 § 12 och kap 2 § 1.

Kommunen ansvarar i övrigt endast för fel och brister enligt 4 kap 19 § jordabalken i överlåtten mark om särskild utfästelse lämnats eller om kommunen underlåtit att lämna uppgift, som kommunen haft tillgång till och som är av väsentlig betydelse.

Exploatören skall ersätta all skadegörelse å gator, ledningar och anläggningar eller gemensamma platser, uppkörda eller förstörda gränsmarkeringar och polygonpunkter, allt i den mån skadan vållats av exploatören. Exploatören skall under entreprenadtiden, i de fall nedsmutsning orsakas av exploatören eller dennes underentreprenörer kontinuerligt ombesörja renhållning av allmän gata och plats.

2 Mark, förrättningar m m

§ 4 MARKÖVERLÅTELSE

Kommunen säljer till exploatören dels de blivande enskilda fastigheterna nr 1 - 22 inom exploateringsområdet för en gemensam köpeskilling av 1.086.090 kronor motsvarande det pris per fastighet som framgår av bilaga 4, dels återstående mark inom exploateringsområdet för en köpeskilling av 1 krona, allt enligt bilagda karta.

./.

(bilaga 2)

Köpeskillingen betalas kontant senast en månad efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Samtidigt med köpeskillingen betalar exploatören en markränta beräknad på köpeskillingen efter en räntesats motsvarande diskonto + 5 % för tiden från dagen för länsbostadsnämndens preliminära beslut om bostadslån eller eventuellt tidigare förhandsbesked till dess betalning sker.

Exploatören har rätt att betala köpeskillingen i förskott.

Fastigheterna överlåtes fria från in-teckning för panträtt, nyttjanderätt och servitut eller annan särskild rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot köparen.

När fastighetsbildning vunnit laga kraft och exploatören fullgjort sin betalningsskyldighet enligt denna paragraf, utfärdar kommunen köpebrev för envar av de särskilda fastigheterna. Det åvilar exploatören att utan ändring av eller tillägg till köpevillkoren transportera köpen av småhusfastigheterna till respektive husköpare.

§ 5 FASTIGHETS-BILDNING

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Exploateringsavtalet får läggas till grund för beslut vid lantmäteriförrättningar och sammanträde för bildande av samfällighetsförening såsom överenskommelse eller medgivande enligt tillämplig lag.

§ 6 GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Exploatören skall ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning genom förrättning enligt anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggning skall i den utsträckning som medges vid förrättning avse

- gemensamma garage-, förråds- och sopusrymmen
- ledningsanläggningar för vatten, spillvatten, dagvatten och dränering,
- ytterbelysning och därtill hörande ledningar,
- parkeringsplatser,
- gång- och cykelvägar
- grönytor och lekplatser med lekutrustning.

Exploatören medger kommunens medverkan vid anläggningsförrättningen och svarar för att kommunen får meddelande därom.

Exploatören skall svara för förrättningskostnaderna enligt vid varje tillfälle gällande taxa och för framtagande av erforderliga handlingar. Vid förrättningen skall exploatören ej kräva särskild ersättning för anläggningen och för upplåtelsen av den mark som erfordras för densamma.

§ 7 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Den i 6 § angivna gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Exploatören ansöker om bildande av samfällighetsförening och svarar för samtliga förrättningskostnader enligt vid varje tillfälle gällande taxa samt för framtagande av erforderliga handlingar. Drift och underhåll av dessa anläggningar åvilar exploatören intill dess desamma övertagits av samfällighetsföreningen.

Exploatören har rätt till särskild ersättning enligt vad som anges under 8 § i bifogat entreprenadkontrakt för drift- och underhållskostnader belöpande på tiden intill dess anläggningarna övertagits av samfällighetsföreningen.

Exploatören skall tillse att i anslutning till föreningsstämma eller på annat lämpligt sätt lämnas sakkunnig information om gemensamhetsanläggningen och deras skötsel samt om förvaltningsreglerna i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Exploatören skall medverka till att samfällighetsföreningen tecknar erforderliga avtal med respektive huvudman för vatten och avlopp, el och sophantering.

§ 8 SERVITUT

Småhusfastigheterna skall ha rätt dels att nyttja den omedelbart norr om exploateringsområdet, på fastigheten Jordabalken 1 belägna lekplatsen, dels att obehindrat tillträda utrymmet för den egna abonnentcentralen för fjärrvärme, som är inrymd i den på samma fastighet belägna byggnaden för fjärrvärmeundercentral.

Exploatören skall tillse att småhusfastigheternas rätt enligt första stycket säkerställs genom skriftlig servitutsupplåtelse från ägaren till Jordabalken 1, HSB:s bostadsrättsförening Jordabalken i Lund, till förmån för de blivande småhusfastigheterna.

3 Byggnadsåtagandet

3.1 Småhus och gemensamhetsanläggningar

§ 9 HUSBYGGNAD

Exploatören skall utföra 22 st småhus och gemensamhetsanläggning samt övriga tillhörande arbeten i enlighet med detta avtal och däri åberopade handlingar.

§ 10 KONTROLL OCH BESIKTNING

Kontrollant respektive besiktningsförrättare för småhus och gemensamhetsanläggningar skall utses av Lunds kommun i samråd med entreprenören.

Kostnader för dagkontroll och besiktning betalas av exploatören intill ett belopp av 5.000 kronor/hus. Kostnader härutöver äger exploatören rätt att uttaga av respektive husköpare.

Exploatören bekostar efterbesiktningar.

3.2 Vissa kommunaltekniska anläggningar

3.2.1 Fjärrvärmeanläggningar

§ 11 ANLÄGGNINGSARBETEN

Exploatören utför och bekostar det sekundära fördelningsnätet och installationerna i undercentralen i enlighet med av Lunds Energiverk upprättad PM. Utförandet av ledningsdragning och undercentral skall godkännas av Lunds Energiverk före byggstart. I god tid före utförande av arbete för fjärrvärmeanläggningens sekundärnät skall exploatören tillställa Lunds Energiverk arbetshandlingar för godkännande. Sådant godkännande befriar inte exploatören från ansvaret för handlingarnas riktighet.

§ 12 LEDNINGSRÄTT

Fjärrvärmeanläggningens bestånd skall säkerställas genom ledningsrätt. Ledningsrätten kan för de blivande ägarna till småhusfastigheterna komma att medföra smärre inskränkningar i deras möjligheter att förfoga över fastigheterna.

Husköparna skall därför av exploatören på lämpligt sätt informeras om eventuella rådighetsinskränkningar.

§ 13 KONTROLL OCH BESIKTNING

Kontroll och besiktning utföres av kommunen genom Lunds Energiverk på egen bekostnad.

§ 14 DRIFT OCH UNDERHÅLL

Exploatören skall ombesörja och bekosta drift och underhåll av fjärrvärmearläggningens sekundära fördelningsnät intill dess att alla hus inom exploateringsområdet färdigställts och slutbesiktning av ledningar och undercentral verkstälts och påpekade brister avhjälpats. Härefter övertar Lunds Energiverk ansvaret för anläggningen.

§ 15 SÄKERHET

För den del av garantitiden för kulvertsystem inklusive undercentral, som ej täcks av produktionsgaranti, skall entreprenören till Lunds Energiverk ställa säkerhet i form av bankgaranti eller motsvarande till ett belopp av 10 % av kostnadsbeloppet för nämnda anläggningar.

§ 16 GARANTI

Garantitiden för fjärrvärmearläggningarna är 5 år fr o m godkänd besiktning.

3.3 Gemensamma bestämmelser för byggnadsåtagandet

§ 17 BRISTANDE UTFÖRANDE

Beträffande samtliga i entreprenaden ingående arbeten gäller vid bristande utförande vad som föreskrives i ABS 80.

Om färdigställandet av gemensamhetsanläggningarna försenas, förseningen är av betydelse och exploatören inte heller har rätt till tidsförlängning enligt ABS 80, får kommunen, såvitt ankommer på exploatören, färdigställa anläggningen på exploatörens bekostnad.

§ 18 TILLSTÅND

Exploatören skall utverka och bekosta för exploaterings genomförande erforderliga tillstånd.

§ 19 SKYDD

Exploatören håller ansvarig arbetsledare och svarar för samordning av arbetarskydd.

Exploatören skall svara för erforderlig syn av grannfastigheterna vid grävning, sprängning, pålning m m.

4 Ekonomi

§ 20 GATUKOSTNAD OCH VA-AVGIFT

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall framtida ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad för utförd gata och allmän plats med därtill hörande anordningar.

Vad sålunda angivits gäller dock ej ersättning för förbättrings-
arbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande
anordningar, som framdeles kan komma att utföras. Kostnader för
anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras exploatören
enligt vid varje tillfälle gällande taxa. Exploatören äger rätt
uttaga motsvarande belopp av respektive husköpare.

§ 21 SÄKERHET

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter gentemot
husköparna skall exploatören teckna avtal om konsumentskydd för
småhusköpare (Småhus 80) innebärande bl a produktionsgaranti och 10-
årig ansvarsutfästelse.

Exploatören svarar för samtliga kostnader för åtagandena enligt denna
paragraf.

När exploatören fullgjort sina åtaganden skall säkerheten åter-
ställas. Det åligger exploatören att meddela samfällighetsföreningen
när säkerheten enligt exploatörens mening kan återställas.

5. Småhusförsäljning

§ 22 FÖRSÄLJNINGÅTAGANDE

Exploatören erhåller, där ej annat anges, ersättning för sina
åtaganden enligt detta avtal genom försäljning av småhusen.

Vid försäljning av småhus skall exploatören använda ABS 80 samt
bifogade ifyllda formulär till entreprenadkontrakt (Bilaga 3).

Garantitiden skall - med de undantag som anges i 3 kap 3 § ABS 80 -
vara två år.

Preliminär köpeskillning för varje småhus inom exploateringsområdet
framgår av nedanstående tabell. Beloppen är exklusive å contobelopp
för kostnadsändringar. Exploatören avgör vilket å contobelopp som

skall ingå i den preliminära köpeskillingen.

Tomt nr	Prel köpeskilling
1, 3-5, 15, 17-20, 22	913.900:-
2, 16, 21	889.100:-
7, 8, 11	1.043.900:-
6, 9-10, 12-14	1.066.700:-

Köpeskillingen får ändras i enlighet med i entreprenadkontrakt angiven kostnadsreglering.

Om fastighet inom exploateringsområdet utan kommunens godkännande säljs till högre köpeskilling än den som angivits i första stycket jämte av länsmyndigheten godtagna belopp för kostnadsförändringar, har kommunen rätt till vite med överskjutande belopp.

§ 23 FINANSIERING

Samtliga småhus skall finansieras med statliga bostadslån.

Exploatören svarar för ansökan om lånen avseende preliminära och slutliga lånebeslut samt för erforderliga åtgärder för utbetalning av lån.

§ 24 KÖPESKILLINGSKONTROLL

Säljes fastighet i andra hand inom två år från det att det statliga bostadslånet utbetalats av länsbostadsnämnden och är köpeskillingen vid den försäljningen högre än det sammanlagda beloppet av den köpeskillingen säljaren själv erlagt och säljarens styrkta förbättringskostnader, allt uppräknat med konsumentprisindex, kan kommunen komma att vägra åta sig sådant förlustansvar, som - enligt 22 § förordningen (1986:694) om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag - erfordras för att andrahandsköparen skall få överta det statliga bostadslånet. Från köpeskillingen avräknas mäklararvode och annan försäljningskostnad, som säljaren visar sig ha haft.

Det åligger exploatören att upplysa blivande köpare om den kommunala köpeskillingskontrollen genom att införa uppgifter därom i det informationsmaterial, som exploatören skall upprätta och överlämna enligt 25 § 3 st nedan.

§ 25 ANVISNINGSRÄTT OCH FÖRSÄLJNINGSA NSVAR

Försäljningen skall ske till köpare som anvisats av kommunen.

Om kommunen inte kunnat anvisa köpare senast 3 månader före beräknad inflyttningsdag har exploatören rätt att själv utse köpare.

Exploatören skall till kommunen senast en månad efter det att preliminär låneansökan inlämnats översända försäljningsbroschyrer med uppgifter om Bofakta. Prislister avseende tillvalsmöjligheter skall tillställas fastighetskontoret för godkännande senast 14 dagar före påbörjande av kontraktsteckning.

§ 26 FÖRSÄLJNINGSA NSVAR

Exploatören ombesörjer och bekostar försäljning av samtliga småhus. Kommunen bär inte något ansvar för möjligheten att sälja husen.

6. Övrigt

§ 27 ENERGI

Exploatören skall träffa avtal med Lunds Energiverk om exploateringsområdets värme- och kraftförsörjning.

§ 28 TIDPLAN

Exploateringsarbetena skall påbörjas under 1989 och vara avslutade senast 18 månader efter de egentliga byggnadsarbetenas påbörjande.

Parterna är ense om att förhandlingar om ändring av tidplanen skall upptagas om det visar sig att exploatören inte med rimliga försäljningsinsatser kan avyttra småhus inom exploateringsområdet i den omfattning, som förutsatts vid detta avtals ingående. Exploatören ansvarar för att förändring av tidplanen är tillåten enligt exploatörens avtal med husköparna. Hindras exploatören i sin verksamhet på grund av myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, eldsvåda, brist på arbetskraft, energibrist, strejk, lockout, för byggnadsortens osedvanliga och på arbetena särskilt ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden eller av annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet, som exploatören inte räknat med och inte heller bort räkna med, äger exploatören efter skriftlig framställning därom rätt till den tidsförlängning, som föranletts av hindret. Exploateringen skall ej heller anses försenad när tidsförlängning får ske enligt ABS 80 kap 2 § 5 andra stycket. När hinder inträffar skall exploatören utan dröjsmål anmäla hindret till kommunen.

§ 29 FÖRKÖP

Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med exploatörens vidareförsäljning av fastighet inom exploateringsområdet.

§ 30 SKATTER

Exploatören garanterar att han ej häftar i skuld för skatter eller andra utskyldar samt förbinder sig att ej anlita underentreprenörer som häftar i sådan skuld.

§ 31 TVIST

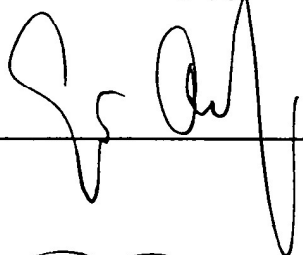
Tvist som kan uppkomma i anledning av detta avtal och alla härmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt gällande lag om skiljemän.

§ 32 ÖVERLÄTELSE AV AVTAL

Detta avtal får ej överlåtas på annan utan den andra partens medgivande.

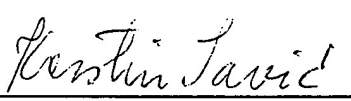
1990-03-30

För Kullenbergbyggen Malmö AB



Bevittnas:





För Lunds kommun å dess
kommunstyrelsens vägnar den 17 april 1990



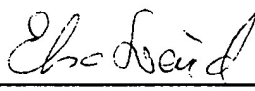
Claes Göran Jönsson

Bevittnas:

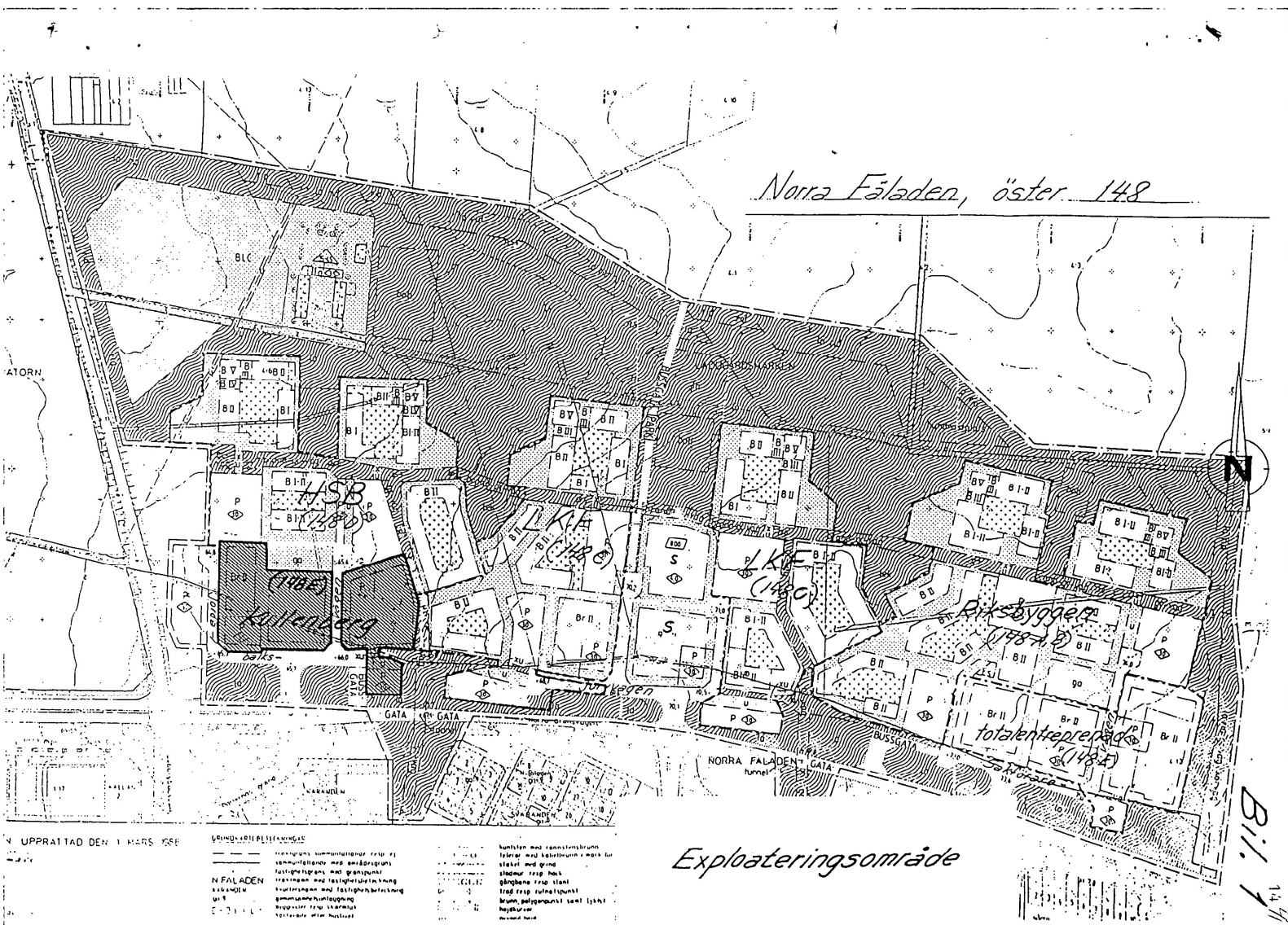


Bengt Lundborg





Norra Fäladen, öster 148

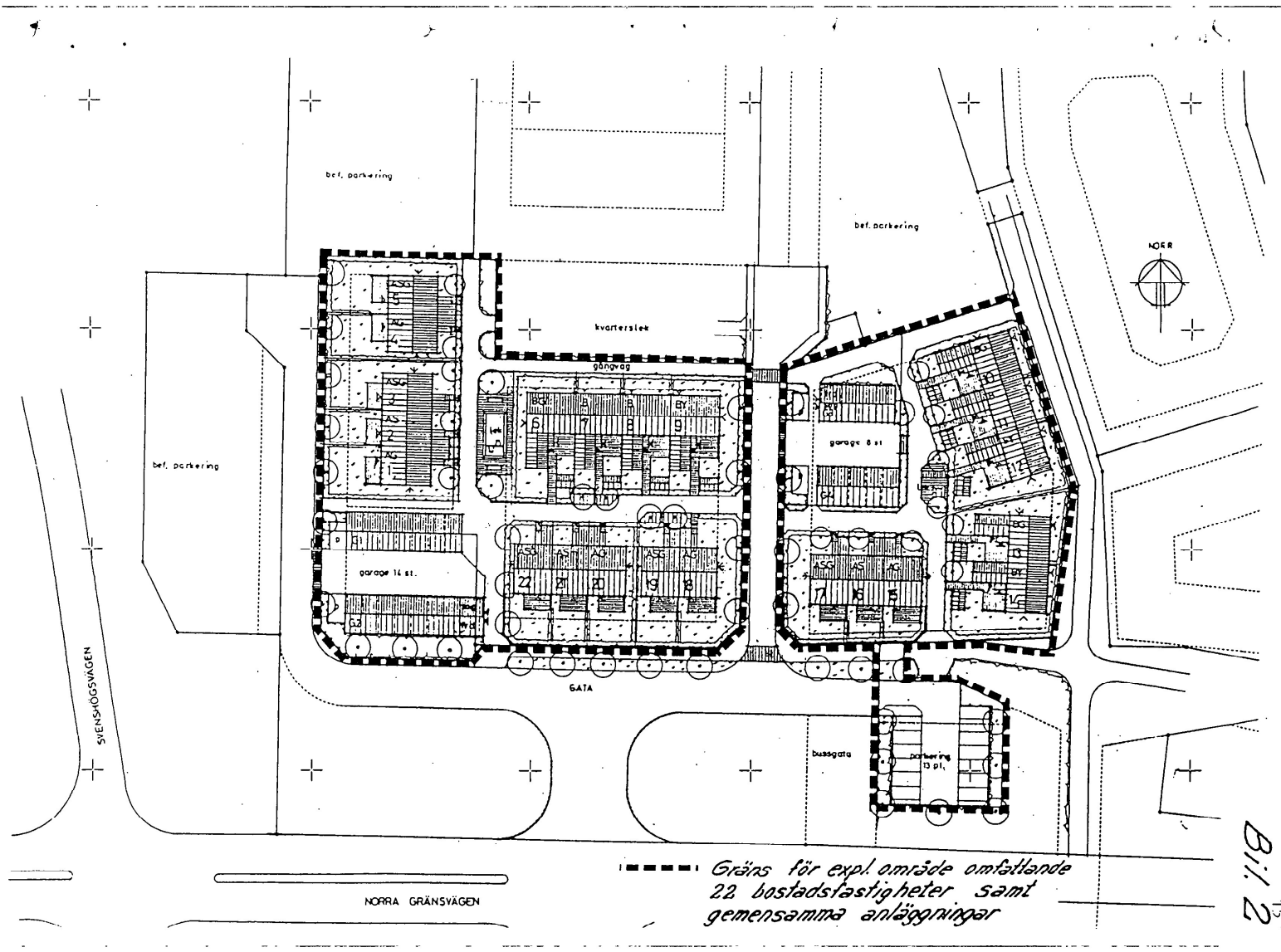


UPPRÄTTAD DEN 1 MARS 1956

GRUND- OCH BEHÅLLNINGSSÄTT	
—	reservations områdesgränser resp. fästighetsgränser med avbudsgränser
—	fästighetsgränser med gränspunkter
—	reservations- och fästighetsindelning
—	reservations- och fästighetsindelning
—	gemensamma utsläppningar
—	reservations resp. stammar
—	utvärderade eller beslutade
—	huvudent och konstruktionslinjer
—	staket och gränd
—	skåp och resp. mark
—	gångbana resp. staket
—	trapp resp. rulltrapp
—	rum, pågångspunkt samt likn.
—	höghäcken
—	övrigt

Exploateringsområde

B.I. 1



B.1.2
13/43

Entreprenad- kontrakt

(Detta kontrakt är avsett för statligt
belånad grupphusbebyggelse och är upprättat
i anslutning till ABS 80. Allmänna
Bestämmelser för småhusentreprenader,
där enskild konsument är köpare).

Säljare: Kullenbergbyggen Malmö AB, org nr 556119-7442
ABC-husen, John Ericssons väg
217 61 MALMÖ

Köpare:

Säljaren åtager sig att på fastigheten

§ 1
OMFATTNING

i kommun uppföra ett småhus
med därtill hörande arbeten i överensstämmelse med

- 01 detta kontrakt
- 02 ABS 80
- 03 övriga här nedan förtecknade handlingar

I säljarens åtagande ingår dock inte:

Köpeskillingen, inkl mervärdeskatt, grundar sig på kostnadsläget per
November 1989 och utgör preliminärt kr

§ 2
KÖPESKILLING

I den angivna köpeskillingen ingår som ett à conto-belopp för kostnads-
ändringar enligt nedan kr

Köpeskillingen skall ändras med hänsyn till följande kostnadsändringar

1. Ändring av mervärdeskatten.
2. Indexmässig kostnadsreglering enligt bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.
3. Ändrade statliga och kommunala taxor samt avgifter.
4. Ändrat utförande på grund av myndighets beslut eller åtgärd.
5. Sådana vintermerkostnader som berättigar till vintertillägg enligt bostadsfinansieringsförordningen.
6. Annan före tillträdet inträffad kostnadsändring som enligt den statligt långivande myndighetens bedömning får beaktas vid bestämmandet av produktionskostnaden.

Preliminär köpeskillning jämte kostnadsreglering enligt ovan skall motsvara det belopp, som statligt långivande myndighet fastställer såsom högsta godtagbara produktionskostnad.

Om den preliminärt beräknade köpeskillingen, bortsett från tillägg för ändringar och tilläggsarbeten, höjs med mer än 5% har köparen rätt att begära att köpet skall återgå. Sådan begäran skall, i det fall säljaren underrättat köparen om kostnadsökningen före tillträdet, framställas innan tillträde sker och, i annat fall, senast vid den tidpunkt då den slutliga köpeskillingen förfaller till betalning.

§ 3
BETALNING

Betalning sker sålunda:

Kontant vid kontraktets undertecknande kronor

Kontant dagar före tillträdet kronor

Genom att köparen på tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för byggnadskreditiv och tillfälliga lån hos

kronor

För tiden fr o m tillträdesdagen belöpande låneränta betalas av köparen om inte annat överenskommits.

Reglering till följd av lånemyndighetens slutliga beslut sker inom 30 dagar från beslutet. Ränta på tillkommande eller avgående belopp utgår fr o m tillträdesdagen fram till den dag då reglering av köpeskillingen skall ske. Ränta erläggs enligt räntesats, som med 2%-enheter överstiger Sveriges Riksbanks vid varje tidpunkt gällande diskonto.

Av ovan angiven betalning utgör kr. köpeskillning
för huset enligt § 2 detta kontrakt och resterande belopp
kr. för tomten.

§ 4
FINANSIERING

* Säljaren skall ombesörja uttagandet av bottenlån och statligt bostadslån under förutsättning att köparen godtas som låntagare av lånemyndigheten. Köparen skall efter anmodan underteckna och utan dröjsmål till säljaren överlämna för finansieringen erforderliga handlingar.

*Köparen gör tillval enligt särskild bilaga. Tillval betalas av köparen direkt till säljaren på tillträdesdagen. Tapeter skall, utan pristillägg, kunna väljas i fabr. hela kollektion i prisklass 7.

Som säkerhet överlämnas
(Säkerhet ställes i de fall särskild överenskommelse härom träffats).
av säljaren till köparen:
Produktionsgaranti från AB Bostadsgaranti bil 7

§ 5
SÄKERHET

av köparen till säljaren:

Bostadshuset skall vara inflyttningsklart enligt följande:

§ 6
TIDER

(I de fall tillträdesdagen är preliminär skall säljaren underrätta köparen om definitiv tillträdesdag senast tre månader före preliminärt angiven tillträdesdag. Om säljaren i sådant fall senarelägger tillträdesdagen med mer än tre månader har köparen rätt att frånträda avtalet utan kostnad. Sedan definitiv tillträdesdag fastställts får senareläggning av tillträdet endast ske på grund av omständigheter, som anges i kap 2 § 5 ABS 80).

Utvändiga arbeten och gemensamhetsanläggningar enligt kap 2 § 1

ABS 80 skall vara färdigställda senast

Garantitiden är — med de undantag som anges i kap 3 § 2 ABS 80 —

två (2) år. Garantitiden för fjärrvärmeanläggningen skall vara fem (5) år.
Efter garantitiden gäller ansvarsutfästelse från AB Bostadsgaranti bil 7

Kontrollant har utsetts av

Kontrollant är

§ 7
KONTROLL OCH
BESIKTNING

Besiktningsförrättare har utsetts av

Besiktningsförrättare är

Andelar i följande gemensamhetsanläggningar ingår i köpet:
§ 10 mom 7

§ 8
GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR

För förvaltningen av gemensamhetsanläggningar skall samfällighetsförening bildas. Säljaren har fullmakt att företräda köparen vid bildandet av föreningen.

Övertagandet av gemensamhetsanläggningarna sker när föreningen bildats, styrelse för föreningen utsetts, där köparna har bestämmanderätten, och anläggningarna godkänts vid slutbesiktning.

Köparen skall fr o m samfällighetsföreningens övertagande av gemensamhetsanläggningarna svara för de på fastigheten belöpande kostnaderna för gemensamhetsanläggningarna. Från tillträdesdagen till övertagandet svarar säljaren för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna och köparen betalar säljaren för den del av säljarens självkostnader, som belöper på köparens fastighet.

Säljaren håller ansvarig arbetsledare enligt byggnadsstadgan och svarar för samordning av arbetarskydd.

§ 9
ANSVARIG
ARBETSLEDARE,
ARBETARSKYDD

Särskilda bestämmelser.

§ 10
ÖVRIGT

Entreprenadkontraktet är beroende av villkoret att köparen övertager säljarens med Lunds kommun tecknat köpeavtal å i § 1 angiven fastighet.

Mom 1

Om detta villkor ej uppfylles, blir detta entreprenadkontrakt ogiltigt och skall återgå utan annat krav från någondera parten än att erlagd del av köpeskillingen skall återbetalas omgående utan ränta. Dock äger säljaren rätt till ersättning för beställda och utförda tilläggsarbeten enligt tillvalslistan.

Forts sid 4 A

Kontraktet får ej av någondera parten överlåtas på annan utan den andra partens godkännande.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

ORT

ORT

DATUM

DATUM

Köpare:

Säljare: Kullenbergbyggen Malmö AB

Fortsättning från sid 4 § 10

Mom 2

Nedanstående avgifter och kostnader ingår i köpeskillingen

- a) Anslutningsavgift, el
- b) Anslutningsavgift, fjärrvärme
- c) Anslutningsavgift, vatten och avlopp
- d) Dagkontroll och besiktning
- e) Utsättning (inkl kontroll)
- f) Nybyggnadskarta
- g) Uttag att ställa till samfällighetsföreningens förfogande

I samband med produktionskostnadens slutreglering skall säljaren tillställa köparen en redovisning för reglering av de under a-f ovan i detta moment angivna kostnaderna.

Mom 3

Tomten och därpå uppförda byggnader och anläggningar finansieras genom byggnadskreditiv, som anskaffas av säljaren, mot säkerhet i pantbrev i fastigheten upp till statliga lånets övre gräns enligt slutligt lånebeslut. Byggnadskreditivet upptages med säljaren som låntagare. Köparen befullmäktigar säljaren att pantförskriva ovan nämnda pantbrev.

Köparen medger härigenom att säljaren verkställer lyft å kreditivet med belopp enligt av långivaren godkänd lyftningsplan.

Kostnader för räntor och avgifter för byggnadskreditivet ingår i köpeskillingen enligt § 2.

Mom 4

Bottenlånet mot säkerhet av pantbrev med bästa rätt kommer att placeras i Hypoteksinstitut genom säljarens försorg.

Beträffande lånen erinras om att dessa icke av Hypoteks- institut respektive Länsbostadsnämnden kommer att utbetalas på tillträdesdagen. Köparen erhåller därför genom säljarens försorg för tiden

intill dess utbetalning av lånen ifråga sker ett tillfälligt lån på samma belopp hosmot i banken för sådana lån tillämpad räntesats samt amorterings- och övriga villkor.

Mom 5

Säljaren ansvarar för att brandförsäkring å fastigheten förefinns intill aviserade tillträdesdagen. Från och med denna dag skall köparen hålla byggnaden brandförsäkrad till fulla värdet.

Mom 6

Från om med den aviserade tillträdesdagen skall köparen ensam ansvara för alla kostnader som hänför sig till fastigheten, oavsett om köparen tagit densamma i besittning eller ej.

Mom 7

Köparen är skyldig att ansluta sig som medlem i den anläggnings-samfällighet, som skall omfatta följande:

- Gemensamma byggnader
- Yttre va-ledning
- Områdets elbelysning med tillhörande ledningar
- Gemensamma gräsytor och planteringar
- Lekplatser och lekutrustning
- gång- och cykelvägar

Köparen befullmäktigar vid undertecknandet av detta kontrakt genom särskild fullmakt av säljaren utsett ombud rätten att företräda honom såsom ombud vid förättning enligt anläggningslagen.

Gemensamhetsanläggningarna omfattar anläggningar i och på kvartersmark avsedda för gemensamt ändamål.

Mom 8

Därest fornlämningar påträffas inom eller i anslutning till bebyggelseområdet i samband med arbetena, är säljaren berättigad till ersättning för härigenom uppkomna kostnader i avbrott i arbetena,

varvid köparen är införstådd med att kostnaderna fördelas till lika delar på samtliga i gruppbebyggelsen ingående hus.

Mom 9

På den aviserade tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparen nycklar till byggnaden.

Mom 10

I kontraktsumman ingår ej kostnader för lagfart till fastigheten, gravationsbevis eller bankarvode.

Mom 11

Drifts- och skötselinstruktioner i två exemplar skall upprättas för VS-, ventilations- och elanläggningar och överlämnas insatta i A4-pärmar till styrelsen för samfällighetsföreningen senast slutbesiktningdagen. Vidare skall drifts- och skötselinstruktioner för varje enskild fastighet, tillsammans med förekommande garanti-bevis, sammanställas i en omgång till köparen.

Instruktionerna bör även omfatta lättfattliga anvisningar för in- och utvändigt skötsel av byggnadsdelar. Instruktionerna skall vara avfattade på svenska språket.

Mom 12

Grundundersökning är utförd genom säljarens försorg.

Säljaren är ensam huvudansvarig och i köpeskillingen ingår samtliga kostnader för de eventuella grundförstärkningar m m, som kan bli erforderliga.

Mom 13

Försättes entreprenören i konkurs eller är han eljest på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åliggande, äger det bolag som utfärdat produktionsgarantin inträda i beställarens ställe när det gäller hävande och/eller utförandet av återstående arbeten.

Mom 14

Köparen erinras om att Lunds kommun kommer att tillämpa sk kommunal köpeskillingskontroll vid en eventuell vidareförsäljning, som äger rum två år efter det att det statliga bostadslånet utbetalats av länsbostadsnämnden. Kontrollen innebär, att kommunen under vissa förutsättningar kan komma att vägra åta sig sådant förlustansvar som erfordras för att andrahandsköparen skall få överta bostadslånet.

Närmare upplysningar om köpeskillingskontrollen lämnas i den försäljningsbroschyr med Bofakta, som tillhandahålles av kommunens bostadsförmedling.

Mom 15

Köparen erinras om att tillval skall ske senast 4 månader före slutbesiktning.

TOMTPRISER LADUGÅRDSMARKEN, KULLENBERG BYGGEN AB

<u>TOMT NR</u>	<u>AREAL</u>	<u>FAST DEL</u> 37 000 kr per tomt	<u>RÖRLIG DEL</u> 58 kr per kvm tomt	<u>TOMTPRIS</u>
1.	239 m2	37 000 kr	13 862 kr	50 862 kr _____
2.	164 m2	-.-	9 512 kr	46 512 kr _____
3.	235 m2	-.-	13 630 kr	50 630 kr _____
4.	201 m2	-.-	11 658 kr	48 658 kr _____
5.	250 m2	-.-	14 500 kr	51 500 kr _____
6.	272 m2	-.-	15 766 kr	52 776 kr _____
7.	187 m2	-.-	10 846 kr	47 846 kr _____
8.	191 m2	-.-	11 078 kr	48 078 kr _____
9.	291 m2	-.-	16 878 kr	53 878 kr _____
10.	216 m2	-.-	12 528 kr	49 528 kr _____
11.	179 m2	-.-	10 382 kr	47 382 kr _____
12.	250 m2	-.-	14 500 kr	51 500 kr _____
13.	242 m2	-.-	14 036 kr	51 036 kr _____
14.	276 m2	-.-	16 008 kr	53 008 kr _____
15.	148 m2	-.-	8 584 kr	45 584 kr _____
16.	132 m2	-.-	7 656 kr	44 656 kr _____
17.	238 m2	-.-	13 804 kr	50 804 kr _____
18.	267 m2	-.-	15 486 kr	52 486 kr _____
19.	177 m2	-.-	10 266 kr	47 266 kr _____
20.	196 m2	-.-	11 368 kr	48 368 kr _____
21.	150 m2	-.-	8 700 kr	45 700 kr _____
22.	190 m2	-.-	11 020 kr	48 020 kr _____
Summa	4 691 m2	814 000 kr	272 078 kr	1 086 078 kr

FASTIGHETSKONTORET I LUND

1989-10-13

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 2, 4</p> <p>Lunds kommun Box 41 221 00 LUND</p>	1	1	<p>Närvarande Anders Larsson end fullm under tiden för bildande av samf. fören.</p>	2
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 6 del av</p> <p>Björn Å Bjäre Jordabalksvägen 14 222 57 LUND</p>	2	1	<p>Närvarande B. Bjäre end fullm</p>	3
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 6 del av</p> <p>Inga K B Bjäre Jordabalksvägen 14 222 57 LUND</p>	3	1	<p>Närvarande</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 7</p> <p>Jan G R Ferlenius Jordabalksvägen 13 222 57 LUND</p>	4	1	<p>Närvarande</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 8 del av</p> <p>Bo S-E Berggren Jordabalksvägen 12 222 57 LUND</p>	5	1	<p>Närvarande</p>	
<p>För fastighet (område)</p> <p>Jordabalken 8 del av</p> <p>Ulla A Augrell Jordabalksvägen 12 222 57 LUND</p>	6	1	<p>Ej närvarande</p>	

Lottnummer: BI 0240 o. 1980-12 40000 Liberförlag 38-80385-5

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Jordabalken 9 del av Stig-Arne H Borgström Jordabalksvägen 11 222 57 LUND	7	1 Närvarande B. Borgström end fullmakter	4
För fastighet (område) Jordabalken 9 del av Barbara K Borgström Jordabalksvägen 11 222 57 LUND	8	1 Närvarande	
För fastighet (område) Jordabalken 10 Flory I Nilsson Jordabalksvägen 10 222 57 LUND	9	1 Närvarande	
För fastighet (område) Jordabalken 11 del av Gunnar E F Nilsson Jordabalksvägen 9 222 57 LUND	10	1 Närvarande	
För fastighet (område) Jordabalken 11 del av Inez G Nilsson Jordabalksvägen 9 222 57 LUND	11	1 Närvarande	
För fastighet (område) Jordabalken 12 Göran B Thulin Jordabalksvägen 8 222 57 LUND	12	1 Närvarande	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Jordabalken 13		1	<i>Ej när</i>	
Bengt-Åke Boström Jordabalksvägen 7 222 57 LUND	13			
För fastighet (område) Jordabalken 14 del av		1	<i>När</i>	
Nils Y S Nordin Jordabalksvägen 6 222 57 LUND	14			
För fastighet (område) Jordabalken 14 del av		1	<i>När gn Y. Nordin end fullm.</i>	5
Eva C Nordin Jordabalksvägen 6 222 57 LUND	15			
För fastighet (område) Jordabalken 15 del av		1	<i>Ej när</i>	
Mikulas Herkel Kyrkovägen 5 553 39 JÖNKÖPING	16			
För fastighet (område) Jordabalken 15 del av		1	<i>Ej när</i>	
Marie Herkel Kyrkovägen 5 553 39 JÖNKÖPING	17			
För fastighet (område) Jordabalken 16		1	<i>Ej när</i>	
Theofilos Papadopoulos Jordabalksvägen 4 222 57 LUND	18			

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Jordabalken 17 del av Nils G J-Å Johnsson Jordabalksvägen 3 222 57 LUND	19	1	<i>ej när</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 17 del av Wanja A Sjöland Jordabalksvägen 3 222 57 LUND	20	1	<i>ej när</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 18 Harald Jerndal Dalslandvägen 7 A 222 25 LUND	21	1	<i>ej när</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 19 del av Mats G Bohgård Jordabalksvägen 1 222 57 LUND	22	1	<i>ej när</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 19 del av Lena E K Bohgård Jordabalksvägen 1 222 57 LUND	23	1	<i>ej när</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 20 del av Daniel Huberman Jordabalksvägen 48 222 57 LUND	24	1	<i>ej när</i>	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Jordabalken 20 del av Helena Huberman Jordabalksvägen 48 222 57 LUND	25	1	ej när	
För fastighet (område) Jordabalken 21 del av Aleksy Altmejd Jordabalksvägen 47 222 57 LUND	26	1	ej när	
För fastighet (område) Jordabalken 21 del av Freda Altmejd Holender Jordabalksvägen 47 222 57 LUND	27	1	ej när	
För fastighet (område) Jordabalken 22 del av Alf S Johnsson Jordabalksvägen 46 222 57 LUND	28	1	ej när	
För fastighet (område) Jordabalken 22 del av Karin I Wahl Jordabalksvägen 46 222 57 LUND	29	1	när	
För fastighet (område) Jordabalken 23 del av Jan T Sandberg Jordabalksvägen 45 222 57 LUND	30	1	när	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Jordavalken 23 del av Inger E Sandberg Jordabalkvägen 45 222 57 LUND	31	1	Ej när	
För fastighet (område) Jordabalken 24 del av Henryk Rozenberg Jordabalksvägen 44 222 57 LUND	32	1	när	
För fastighet (område) Jordabalken 24 del av Anna S Krieger Jordabalksvägen 44 222 57 LUND	33	1	När gn H. Rozenberg enl fullm.	6
För fastighet (område) Jordabalken 25 Nanor Albert Bekassy Jordabalksvägen 43 222 57 LUND	34	1	När	
För fastighet (område) Jordavalken 26 del av Mirosław Swietlikowski Jordabalksvägen 42 222 57 LUND	35	1	När gn M Swietlikowski enl fullm	7
För fastighet (område) Jordabalken 26 del av Malgorzata Swietlikowski Jordabalksvägen 42 222 57 LUND	36	1	när	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan	Akt- bilaga
För fastighet (område)		nr anteckning om närvaro m m	
Jordabalken 27 del av Lennart R Blomgren Jordabalksvägen 41 222 57 LUND	37	1 <i>När</i>	
För fastighet (område) Jordabalken 27 del av Gurli I Blomgren Jordabalksvägen 41 222 57 LUND	38	1 <i>När gn L Blomgren en fullm</i>	
För fastighet (område) Sökande Kullenberbyggen Malmö AB ABC-Husen John Ericssons väg 217 61 MALMÖ	39	1 <i>När gn Romm Ritz en fullm</i>	8
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Lund		1 <i>ej när</i>	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	

Handling som delges! Kallelse till sammanträde 1991-04-16 Delg nr Exp datum!

Handling som delges! ansökan om ärendet Delg nr Exp datum!

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink und	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 2, 4 Lunds kommun Box 41 221 00 LUND	1		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 6 del av Björn Å Bjäre Jordabalksvägen 14 222 57 LUND	2		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 6 del av Inga K B Bjäre Jordabalksvägen 14 222 57 LUND	3		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 7 Jan G R Ferlenius Jordabalksvägen 13 222 57 LUND	4		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 8 del av Bo S-E Berggren Jordabalksvägen 12 222 57 LUND	5		24/3		
För fastighet (område) Jordabalken 8 del av Ulla A Augrell Jordabalksvägen 12 222 57 LUND	6		21/3		

! Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet		1991-04-16			
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink. <i>ink. ursk.</i>	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 9 del av Stig-Arne H Borgström Jordabalksvägen 11 222 57 LUND	7		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 9 del av Barbara K Borgström Jordabalksvägen 11 222 57 LUND	8		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 10 Flory I Nilsson Jordabalksvägen 10 222 57 LUND	9		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 11 del av Gunnar E F Nilsson Jordabalksvägen 9 222 57 LUND	10		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 11 del av <i>Gunnel</i> (Inez) G Nilsson Jordabalksvägen 9 222 57 LUND	11		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 12 Göran B Thulin Jordabalksvägen 8 222 57 LUND	12		21/3		

Lotimberiet BI 0240 b. 1980:12 40000 Libreförslag 38-80385-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ <input type="checkbox"/> ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>		1991-04-16			
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink. vrd ¹	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 133 Bengt-Åke Boström Jordabalksvägen 7 222 57 LUND	13		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 14 del av Nils Y S Nordin Jordabalksvägen 6 222 57 LUND	14		31/3		Fämmande 91-03-28/185
För fastighet (område) Jordabalken 14 del av Eva C Nordin Jordabalksvägen 6 222 57 LUND	15		31/3		Fämmande 91-03-28/185
För fastighet (område) Jordabalken 15 del av Mikulas Herkel Kyrkovägen 5 553 39 JÖNKÖPING	16		20/3		Fämmande 91-03-28/185
För fastighet (område) Jordabalken 15 del av Marie Herkel Kyrkovägen 5 553 39 JÖNKÖPING	17		20/3		Fämmande 91-03-28/185
För fastighet (område) Jordabalken 16 Theofilos Papadopoulos Jordabalksvägen 4 222 57 LUND	18		21/3		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Handling som delges ¹	<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹
----------------------------------	--	---------	------------------------

Handling som delges ¹ ansökan om ärendet	<input type="checkbox"/>	Delg nr	Exp datum ¹
--	--------------------------	---------	------------------------

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink. v. d. b.	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 17 del av Nils G J-Å Johnsson Jordabalksvägen 3 222 57 LUND	19		3/4		Pämlan rekse 91-03-28/130
För fastighet (område) Jordabalken 17 del av Wanja A Sjöland Jordabalksvägen 3 222 57 LUND	20		3/4		Pämlan rekse 91-05-28/130 151105 Är skickat enl tel smtt 8/1-91 130
För fastighet (område) Jordabalken 18 Harald Jerndal Dalslandvägen 7 A 222 25 LUND	21		26/3		
För fastighet (område) Jordabalken 19 del av Mats G Bohgård Jordabalksvägen 1 222 57 LUND	22		26/3		
För fastighet (område) Jordabalken 19 del av Lena E K Bohgård Jordabalksvägen 1 222 57 LUND	23		26/3		
För fastighet (område) Jordabalken 20 del av Daniel Huberman Jordabalksvägen 48 222 57 LUND	24		21/3		

Lantmätarie: BI 0240 b. 1980-12 40000 Liberförlag 38-80385-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹	
<input type="checkbox"/>		1991-04-16	78990		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet		Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink urt	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 20 del av Helena Huberman Jordabalksvägen 48 222 57 LUND	25		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 21 del av Aleksy Altmejd Jordabalksvägen 47 222 57 LUND	26		26/3		Påminnelse 91-03-28 / 180 12 95 95
För fastighet (område) Jordabalken 21 del av Freda Altmejd Holender Jordabalksvägen 47 222 57 LUND	27		25/3		Påminnelse 91-03-28 / 180
För fastighet (område) Jordabalken 22 del av Alf S Johnsson Jordabalksvägen 46 222 57 LUND	28		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 22 del av <i>inregistrerad</i> Karin I Wahl Jordabalksvägen 46 222 57 LUND	29		21/3		
För fastighet (område) Jordabalken 23 del av Jan T Sandberg Jordabalksvägen 45 222 57 LUND	30		22/3		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1991-04-16...	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet			Delg nr	Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink. <i>ink. 12/3</i>	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordavalken 23 del av Inger E Sandberg Jordabalkvägen 45 222 57 LUND	31		<i>20/3</i>		
För fastighet (område) Jordabalken 24 del av Henryk Rozenberg Jordabalksvägen 44 222 57 LUND	32		<i>20/3</i>		
För fastighet (område) Jordabalken 24 del av Anna S Krieger Jordabalksvägen 44 222 57 LUND	33		<i>21/3</i>		
För fastighet (område) Jordabalken 25 Nanor Albert Bekassy Jordabalksvägen 43 222 57 LUND	34		<i>21/3</i>		
För fastighet (område) Jordavalken 26 del av Miroslaw Swietlikowski Jordabalksvägen 42 222 57 LUND	35		<i>24/3</i>		
För fastighet (område) Jordabalken 26 del av Malgorzata Swietlikowski Jordabalksvägen 42 222 57 LUND	36		<i>24/3</i>		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivnings sätt ej anges

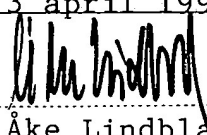
<input type="checkbox"/> Handling som delges ¹		<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1991-04-16		Delg nr	Exp datum ¹
<input type="checkbox"/> Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis inkänd	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Jordabalken 27 del av Lennart R Blomgren Jordabalksvägen 41 222 57 LUND	37		22/3		
För fastighet (område) Jordabalken 27 del av Gurli I Blomgren Jordabalksvägen 41 222 57 LUND	38		22/3		
För fastighet (område) Sökande Kullenberbyggen Malmö AB ABC-Husen John Ericssons väg 217 61 MALMÖ	39		21/3		
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Lund					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

Lantmäteriet Bl 0240 b. 1980-12 40000 Libreförslag 38-80585-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

FULLMAKT FÖR	Namn Anders Larsson		
	Gatuadress/postlåda Fastighetskontoret,		
	Postnummer 221 00	Postadress LUND	Telefon 046/155079
FÖRRÄTTNING	Sammanträdet Anläggningsförrättning avseende Jordabalken 2, 4 och 6 - 27 i Lunds kommun. MK 3 78/90.		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none">• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)• godkänna förrättningen• sätta annat ombud i sitt ställe			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Lund den 3 april 1991.		
	Namn 		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande Åke Lindblad		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 2
222 37 LUND
TFN 046-15 59 02

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum 1991-03-18 Enhet och dnr Mk 3.78/90

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas xx
på tel 046/15 59 02

Björn Å Bjäre
Jordabalksvägen 14
222 57 LUND

Förrättning
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun

Sammanträde hålls datum	tid	plats
tisdagen 16/4-91	kl 15.00	Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Birgitta Bjäre

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppgge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn	BIRGITTA BJÄRE	Telefon	046/145979
Utdelningsadress (gata, box etc)	JORDABALKSVÄGEN 14	Postnummer och postort	222 57, LUND
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).			
Ort och datum	LUND 91-04-16	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)	
		<i>Björn Bjäre</i>	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 4
222 37 LUND
TFN 046-15 59 83

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum 1991-03-18 Enhet och dnr Mk 3.78/90

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas xx
på tel 046/15 59 02

Stig-Arne H Borgström
Jordabalksvägen 11
222 57 LUND

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun

Sammanträde hålls datum

tisdagen 16/4-91

tid

kl 15.00

plats

Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Ingemar Söllscher

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträdet till vilket han kallas, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn <i>Barbara Borgström</i>	Telefon <i>046-136552</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>JORDABALKSVÄGEN 11</i>	Postnummer och postort <i>222 57 LUND</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>Lund 1991-04-15</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas) <i>Stig Borgström</i>

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSIINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 2
222 37 LUND
TFN 046-15 59 02

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum 1991-03-18 Enhet och dnr Mk 3.78/90

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas xx
på tel 046/15 59 02

Eva C Nordin
Jordabalksvägen 6
222 57 LUND

Förrättning		
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun		
Sammanträde hålls datum	tid	plats
tisdagen 16/4-91	kl 15.00	Stora sessionssalen, Byggnästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Ingemar Söllscher

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträdet till vilket han kallas, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn	YNGVE NORDIN	Telefon	046-148494
Utdelningsadress (gata, box etc)	JORDABALKSV. 6	Postnummer och postort	222 57 LUND
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).			
Ort och datum	910415	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)	Eva Nordin

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 2
222 37 LUND
TFN 046-15 59 02

KALLELSE - lantmätarisammanträde

Datum Enhet och dnr

1991-03-18

Mk 3.78/90

Anna S Krieger
Jordabalksvägen 44
222 57 LUND

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas xx
på tel 046/15 59 02

Förrättning		
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun		
Sammanträde hålls datum	tid	plats
tisdagen 16/4-91	kl 15.00	Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Britt-Louise Olsson

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträdet till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn	Henryk Rozenberg		Telefon	046-147695
Utdelningsadress (gata, box etc)	Jordabalksv. 44	Postnummer och postort	222 57 Lund	
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).				
Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)			
<i>A. Krieger</i>	Lund - 91-04-16			

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 2
222 37 LUND
TFN 046-15 59 02

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum 1991-03-18 Enhet och dnr Mk 3.78/90

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas på
på tel 046/15 59 02

Mirosław Swietlikowski
Jordabalksvägen 42
222 57 LUND

Förrättning		
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun		
Sammanträde hålls datum	tid	plats
tisdagen 16/4-91	kl 15.00	Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Mirabelle Hedson

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträdet till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn	SWIETLIKOWSKI HALGORZATA	Telefon	046 14 33 91
Utdelningsadress (gata, box etc)	Jordabalksv. 42	Postnummer och postort	222 57 Lund
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).			
Ort och datum	Lund 160491	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)	
		<i>Mirabelle Hedson</i>	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 8
222 37 LUND
TFN 046-15 59 02

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum Enhet och dnr

1991-03-18

Mk 3 78/90

Förrättningslantmätare

Ingemar Söllscher

Upplysningar lämnas xxx

på tel 046/15 59 02

Gurli I Blomgren
Jordabalksvägen 41
222 57 LUND

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

tisdagen 16/4-91

kl 15.00

plats

Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4,
4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Ingemar Söllscher

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträdet till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn

Utdelningsadress (gata, box etc)

Ort och datum

Telefon

Postnummer och postort

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
BYGGMÄSTAREGATAN 2
222 37 LUND
TFN 046-15 55 85

Förrättningslantmätare
Ingemar Söllscher
Upplysningar lämnas xx
på tel 046/15 59 02

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum 1991-03-18 Enhet och dnr Mk 3.78/90

Kullenbergbyggen Malmö ^{109/AB33-21}
ABC-Husen
John Ericssons väg
217 61 MALMÖ

Förrättning		
Anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2, 4 och 6-27 i Lunds kommun		
Sammanträde hålls datum	tid	plats
tisdagen 16/4-91	kl 15.00	Stora sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4 vån, Lund

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheternas gemensamma behov av parkeringsytor, garage, förbindelseleder, VA-ledningar, lekplatser m m.

Bildande av en samfällighetsförening för skötseln av ovan nämnda gemensamma anordningar

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Björke Nilsson

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträdet till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT för

Ombudets namn	Telefon
<i>Benny Riety</i>	<i>046-706820</i>
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer och postort
<i>Barnstensvägen 56</i>	<i>24021 Löddedöpinge</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevittnas)
Malmö 1991-04-15	KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB <i>Göran Andersson</i>



FULLMAKT

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN I LUND
nr 90-10-31
Dnr 78/90

MYNDIGHETEN I LUND
FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN I LUND

för Ronny Rietz, 480627-3514, att företräda oss vid köp och försäljning av fastigheterna Jordabalken 6 - 27, Lunds kommun.

Fullmakten gäller därvid bl a för följande:

- att underteckna tomträttsavtal, köpeavtal, kontrakt, köpebrev och likvidavräkningar,
- att utkvittera och uppbära köpeskillingar samt övriga penningmedel,
- att underteckna ansökningar om pantbrev samt dödningar av pantbrev,
- att pantsätta pantbrev,
- att upptaga lån mot säkerhet av pantbrev,
- att utkvittera och mottaga hypotek och övriga handlingar av vad slag de vara må,
- att underteckna ansökningar och företräda oss vid fastighetsbildningsåtgärder,
- att uppsäga och lösa lån samt
- att dessutom på alla i samband med köp och försäljningar av fast egendom och tomträtter samt övriga ärenden rörande fast egendom förekommande handlingar teckna vårt namn, godkännande vid ombudets laga åtgärder.

Malmö 1990-10-23

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB
Göran Andersson
Göran Andersson

Bevittnas:

Olle Hansson *Ann-Louise Gimsby*



PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

REGISTRERINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

1990-07-12

1968-09-30

1

Utfärdat datum

Bolagets reg.datum

Sida

Org.nummer: 556119-7442

FASTIGHETS-BILDNINGSGRÄNS
MYNDIGHETEN I LUND

Ink 90-10-31

Postadress:

Dni 78/90

Säte:

Aktiekapital:

Anm:

Kullenbergbyggen Malmö Aktiefbolag

c/o Kullenbergs

401 80 GÖTEBORG

12 Malmöhus län, 80 Malmö kommun

1.000.000 kr

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

390702-4537 Andersson, Lars Göran, Allansgatan 48, 214 65 MALMÖ
390204-3573 Kjellqvist, John Arne, Bysmedsgatan 70, 216 23 MALMÖ
480407-4039 Larsson, Karl-Erik Tommy, Stötekärrsvägen 17 B,
421 77 VÄSTRA FRÖLUNDA
490410-0130 Lindqvist, Sven Krister, (A), Östra Förstadsgatan 7C,
211 31 MALMÖ
370520-2418 Locking, Ernst Rune Gerhard, Långrevsvägen 24,
434 00 KUNGSBACKA
450102-4394 Löfstedt, Lars Håkan, (A), Allansgatan 14,
214 65 MALMÖ
470705-4070 Schönhult, Lars-Olle, Sundsgatan 10,
230 44 BUNKEFLOSTRAND
480906-2476 Tiderström, Bo Tage, Olas väg 2, 222 48 LUND

STYRELSESUPPLEANTER:

520113-5158 Kullman, Sven Sture Lennart, Strandvägen 3,
462 60 VÄNERSBORG
510318-2662 Majcen, Nevenka Doroteja, (A), Annas Väg 1,
222 48 LUND
470510-4372 Svensson, Per Olle, (A), Gyllengatan 24, 212 34 MALMÖ

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

390702-4537 Andersson, Lars Göran, Allansgatan 48, 214 65 MALMÖ

EXTERN FIRMATECKNARE:

501106-4911 Janvert, Karl-Erik, Sösbacken 38, 427 00 BILLDAL
540421-7159 Lundberg, Anders Birger, Viktor Rydbergsgatan 34,
412 57 GÖTEBORG

REVISORER:

381012-2634 Frej, Gert Rolf, Anders Zornsgatan 1, 412 72 GÖTEBORG
360104-5812 Lundén, Bo Torsten, Ansåsvägen 3, 430 63 HINDÅS

REVISORSSUPPLEANTER:

510315-4430 Olofsson, Sten-Olof, Leires väg 80, 443 00 LERUM
410923-4114 Reinhold, Leif Sture, Tråringen 48, 416 79 GÖTEBORG

FIRMATECKNING:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Andersson och Larsson
var för sig, eller av Kullman, Janvert och Lundberg två i
förening.



PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

REGISTRERINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

1990-07-12

Utfärdat datum

1968-09-30

Bolagets reg.datum

2

Sida

Org.nummer: 556119-7442
Firma: Kullenbergbyggen Malmö Aktiebolag
Postadress: c/o Kullenbergs
401 80 GÖTEBORG
Säte: 12 Malmöhus län, 80 Malmö kommun
Aktiekapital: 1.000.000 kr
Anm:

Registeruppgifter:

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbud i vissa fall mot aktieförvärv och förbehåll om lösningsrätt.

Av bolagets aktier är 10.000 bundna och 0 fria.

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1986-03-07 Kullenbergbyggen Malmö Aktiebolag
1979-01-31 Fastighetsaktiebolaget Majoren
1969-04-21 Fastighetsaktiebolaget Davida
1968-09-30 Aktiebolaget Glibo Fyrahundrafyrtioåtta

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****
Patent- och registreringsverket
Bolagsavdelningen

Art Ordinarie bolagsstämma i Kullenbergbyggen
Malmö Aktiebolag. Organisationsnummer 556119-
7442.

Tid 1990-06-01.

Plats Kullenbergs, Odinsgatan 9, Göteborg.

Närvarande Antal aktier antal röster

Tommy Larsson, såsom befullmäktigat ombud för Kullenberg Förvalt- nings AB	10.000	10.000
---	--------	--------

Sålunda var samtliga aktier representerade på
stämman.

Dessutom var Sture Kullman i egenskap av pro-
tokollförare närvarande.

Paragraf 1 Stämman öppnades av Tommy Larsson, som valdes
att leda förhandlingarna.

Paragraf 2 Ovanstående röstlängd upprättades och godkändes.

Paragraf 3 Beslöts att dagens protokoll skall justeras av
Tommy Larsson och Sture Kullman.

Paragraf 4 Då samtliga aktier var representerade, förklara-
des stämman vara i laga ordning utlyst.

Paragraf 5 Årsredovisningen och revisionsberättelsen före-
drogs.

Paragraf 6 Resultat- och balansräkningen fastställdes.

Paragraf 7 Beslöts att till bolagsstämmans förfogande ståen-
de vinstmedel, Kr 28.658:-- skulle disponeras
enligt styrelsens förslag, nämligen att:

- i ny räkning balanseras Kr 28.658:--

Paragraf 8 I enlighet med revisorernas förslag beviljades
styrelsen ansvarsfrihet för den gångna räkenskaps-
periodens förvaltning.

Paragraf 9 Beslöts att något arvode till styrelseledamöter,
styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssupp-
leanter ej skulle utgå.

Paragraf 10

Till styrelse för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämma hållits valdes:

Ordinarie ledamöter

Andersson, Göran
Kjellqvist, John
Larsson, Tommy
Lindqvist, Krister A
Locking, Rune
Löfstedt, Lars A
Schönhult, Lars
Bo Tiderström

Suppleanter

Majcen, Nevenka A
Svensson, Olle A
Sture Kullman

Paragraf 11

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämma hållits valdes:

Ordinarie revisorer

Aukt revisorn Gert Frej
-"- Bo Lundén

Revisorssuppleanter

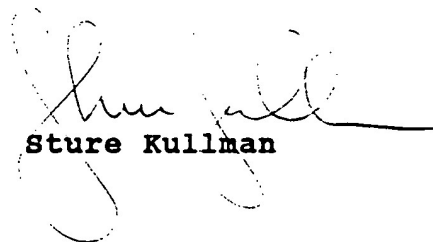
Aukt revisorn Sten Olofsson
-"- Leif Reinhold

Paragraf 12

Sedan det antecknats, att samtliga beslut var enhälliga, förklarades stämman avslutad.

Justeras:


Tommy Larsson


Sture Kullman

Dnr (8) | Arbetsområde (3)

78/90

Lu

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
AL		Jordabalken 2-27		Lund	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1281		Lund		Kullenbergbyggen Malmö AB	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		ABC-Husen	
25		90-10-31		John Ericssons väg	
<input type="checkbox"/> Flera sökande				217 61 MALMÖ	
				640-72220	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input type="checkbox"/> Upprättad			
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut Beslut om andelsstal			
A	90-10-31	Ansökan			
	11-	Fullmakt för P. Eitz			
	12	Protokoll - Bolagsstämma			
	11	Reg. bevis			
Till A	1-	Exploateringsavtal			
	11-	Ritningar			
	90-11-09	Bekräftelse på ansökan			
	1 91-03-20	Delgivningsförteckning/30		Kallelser	
	91-04-16	Protokoll			
C	91-04-16	Sakägareförteckning			
	2-10 91-04-16	Fullmakter			
B	91-04-16	Ritningar (Bana 2)			
		Stadgar			
		Föreningsprotokoll			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen			<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	91-04-16 / M	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 91-04-16	91-03-18	100		Titel, namn:	Ff stadsbdr B. Gunnarsson	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den				Resultat av samrådet med BN		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande			<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
	91-05-22 / BD	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	<input type="checkbox"/>	Vid sammanläggning
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägare	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
	Jordabalkens samfälligh. Jön 1991-06-12 / M	<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Bifogade handlingar:
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)

1991-04-16

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är
Jordabalkens
..... samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar
den anläggningssamfällighet som tillkommit genom den 16 april
1991 avslutad anläggningsförrättning berörande Jordabalken 2,
4 och 6:27 (dnr Mk 3 78/90)
.....
.....
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
.....
.....
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i.....Lunds..... kommun.
Styrelsen skall bestå av minst 3 högst 5 ledamöter och2.....suppleanter.
- § 6 STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är.....2.....år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall.....2.....ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst.....8.....dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1/1 - 31/12

§ 12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

11.000.- kronor.

§ 13 FÖRENINGS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas ^{senast} under

..... maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

brev.....
.....

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar..... före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

brev.....
.....

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari..... månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse och styrelseordförande
 - 10 val av revisorer
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

.....


.....

.....

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÅNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Sammanträdesledare) Ingemar Söllscher

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företråda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företråda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.
- Till § 13** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningen (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

1991-04-16

Sammanträde för att bilda Jordabalkens samfällighetsförening

1 Sammanträdet hålles på fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Byggmästaregatan 4, 222 37 LUND, i anslutning till förrättning för att inrätta en gemensamhetsanläggning för Jordabalken 6-27, dnr Mk 3 78/90.

Närvaro: Se förrättningsakten

2 Närvarande fastighetsägare begär att en samfällighetsförening för förvaltning av anläggningssamfälligheten skall bildas.

3 Till detta protokoll bilagda stadgar antas av delägarna.

4 Till ordförande för ett år utses:

Göran Thulin
Jordabalksvägen 8
222 57 LUND

Till ledamot för ett år utses:

Henryk Rozenberg
Jordabalksvägen 44
222 57 LUND

Till ledamot för två år utses:

Agneta Sjöstrand
Jordabalksvägen 3
222 57 LUND

Till styrelsesuppleanter utses:

Jan Ferlenius
Jordabalksvägen 13
222 57 LUND

och

Ingegerd Wahl
Jordbalksvägen 46
222 57 LUND

Till revisor utses:

Gunnar Nilsson
Jordabalksvägen 9
222 57 LUND

Till revisorsuppleant utses:

1991-04-16

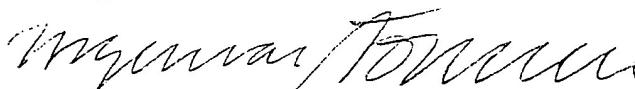
Jan Sandberg
Jordabalksvägen 45
222 57 LUND

5 Styrelsen har enligt stadgarna säte i Lunds kommun. Samfällighetsföreningens adress är Jordabalkens samfällighetsförening, c/o Göran Thulin, Jordabalksvägen 8, 222 57 LUND.

6 Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ombesörjas av fastighetsbildningsmyndigheten.

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning av att anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet



Ingemar Sölscher
Sammanträdesledare

TECKENFÖRKLARING

- = ASFALT
- = BETONGBETÄTT
- = GRÄS
- = DRIVVÄG/PARKERING
- = PARKERING
- = RÄNNE/UTRÄNNE
- = NYGÅTT NIVÅ
- = HÅL / BUDPLANERING

- = HÅLTYP
- = HÅLTYP MED FLANS
- = HÅLTYP MED LUT
- = HÅLTYP MED GRÄS
- = HÅLTYP MED GRÄS, SVÄR PLAN
- = HÅLTYP MED GRÄS, BOTTENPLAN
- = FLANS 12M HÖGT, NOT TRAFIKSTÄNDRING

- LIETTES TILL HÅL
- AG = GRÄSVÄND, GRÄVEL
 - AS = SPEGELVÄND, MELLANDEL
 - ASG = SPEGELVÄND, GRÄVEL
 - BG = RÖTTVÄND, MELLANDEL
 - BY = RÖTTVÄND, GRÄVEL VID VINKEL
 - BY = GRÄSVÄND, GRÄVEL
 - ST, G2, G3 = GARAGE MED LÖSLÖSAD, SÖPERUM OCH RÄTTIGHETSÖRÖRD

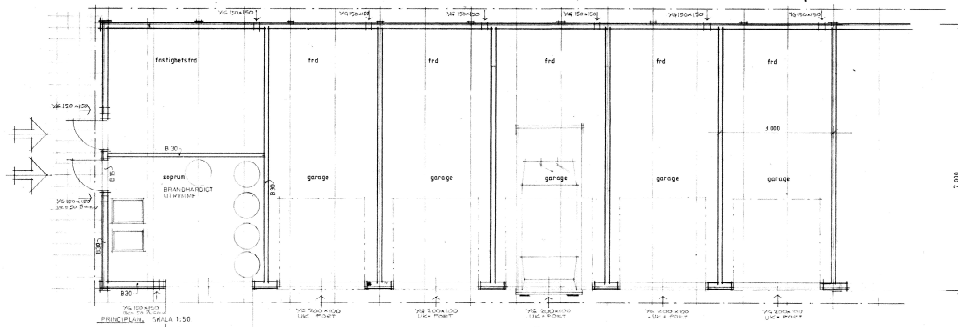
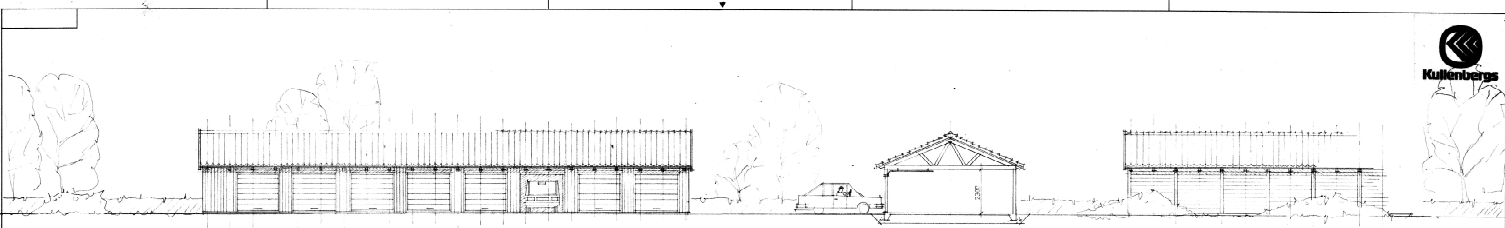
BEHÅLLNINGSTÄLLEN, HÅLTYPER

BEHÅLLNINGSTÄLLEN	HÅLTYPER	STORLEK	ANTAL
A	3-5 LK	13M	15 ST
B	1-2 LK	10M	9 ST
B	BEHÅLLNINGSTÄLL	10M	22 ST

185' LITTT FÖ KOMPL

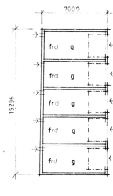
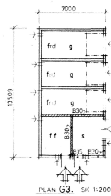
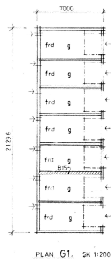
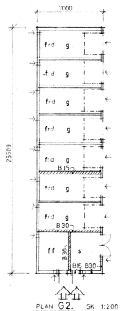


FRITZ JAENECKE ARKITEKTGRUPP AB <small>HALESJÖVÄGEN 2 • 221 83 BRÄNE • TEL 040 130000</small>	PROJEKT: 185' LITTT FÖ KOMPL ADRESS: 1 K.V. JORDÅRÅKEN LUNDS KOMMUN	
	SITUATIONSPLAN SKALA: 1:400 A	001 B



ÖVERSIKTSPLAN

ANVÄNDNING	FÖR YTO BOTTEN	FÖR GARAGE	ÖVRIGT
S	4,5 m ²	5,5 m ²	99,2 m ²
F	2,6 m ²	5,5 m ²	7,6 m ²



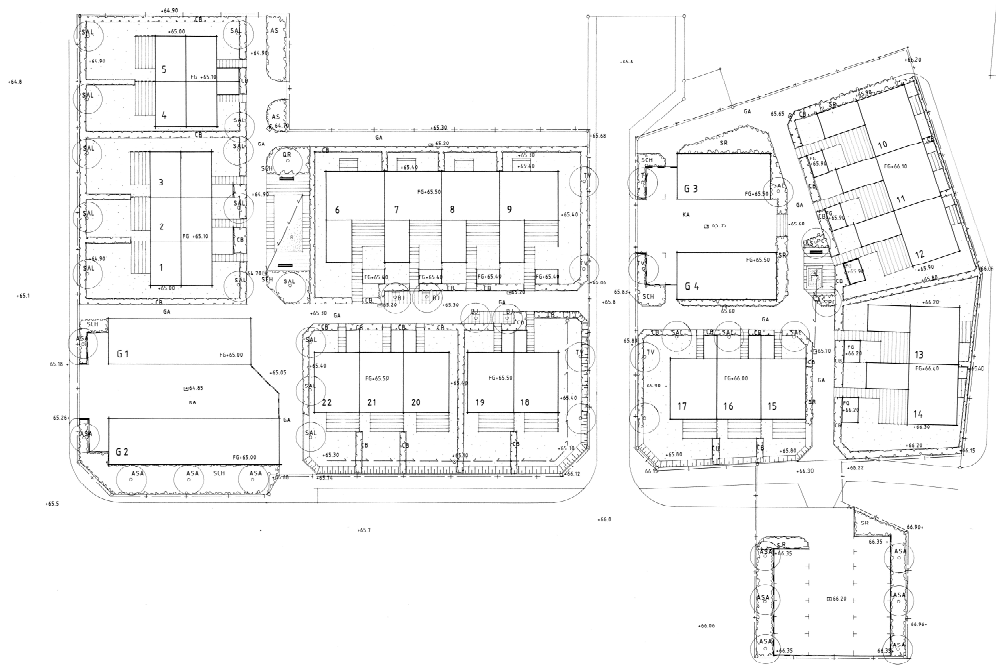
- öppen förskåp
- dörr
- ◻ fönst. (breds)
- ▬ fastighetsgräns

NO	ART	BESKRIVNING	STATUS
1	U	FRITZ JAENECKE	LAV
2	F	FRITZ JAENECKE	LAV
3	F	FRITZ JAENECKE	LAV
4	F	FRITZ JAENECKE	LAV
5	F	FRITZ JAENECKE	LAV

FRITZ JAENECKE
 ARKITEKTBYRÅ
 FÄLLENSGATAN 4 210 00 MALMÖ TEL 040 22 11 10

DEL AV LADUGÅRDSMARKEN 4,14
 I KV JUKÅBILIKEN
 LUNDIS KÖPPEN

PROJEKT: GARAGE, FÖRÄD, SÖPPENKÄLLA & 150,1400,1200
 FÖRSTÄD: JUKÅBILIKEN
 PLAN: A
 STAD: 005
 DATUM: D



- KORJAUKS**
- A - LÄHDEKÄSITÄYS
 - B - LUOKITUS
 - C - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - D - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - E - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - F - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - G - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - H - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - I - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - J - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - K - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - L - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - M - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - N - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - O - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - P - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Q - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - R - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - S - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - T - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - U - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - V - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - W - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - X - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Y - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Z - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
- HAVAINNONTA**
- A - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - B - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - C - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - D - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - E - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - F - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - G - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - H - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - I - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - J - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - K - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - L - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - M - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - N - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - O - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - P - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Q - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - R - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - S - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - T - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - U - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - V - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - W - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - X - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Y - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Z - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
- KÄYTTÖKÄSIKIRJA**
- A - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - B - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - C - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - D - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - E - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - F - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - G - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - H - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - I - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - J - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - K - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - L - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - M - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - N - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - O - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - P - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Q - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - R - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - S - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - T - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - U - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - V - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - W - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - X - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Y - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Z - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
- KÄYTTÖKÄSIKIRJA**
- A - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - B - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - C - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - D - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - E - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - F - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - G - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - H - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - I - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - J - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - K - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - L - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - M - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - N - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - O - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - P - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Q - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - R - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - S - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - T - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - U - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - V - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - W - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - X - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Y - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ
 - Z - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ - KÄYTTÖ

D. PORRAH N. 12	99 09 24
E. KÄYTTÖ	99 11 21
F. KÄYTTÖ	99 12 21
G. KÄYTTÖ	99 13 21
H. KÄYTTÖ	99 14 21

LUUNTO

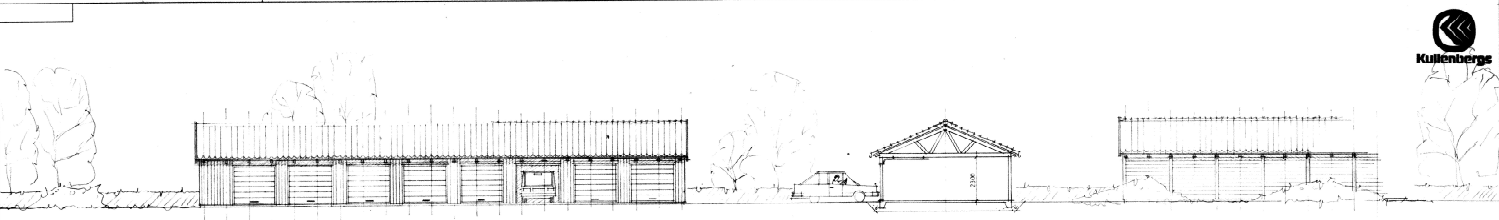
LUUNTOALUEKARTTA 4-14

MARSSI ANTIPOURU

MARSSI ANTIPOURU

MARSSI ANTIPOURU

MARSSI ANTIPOURU

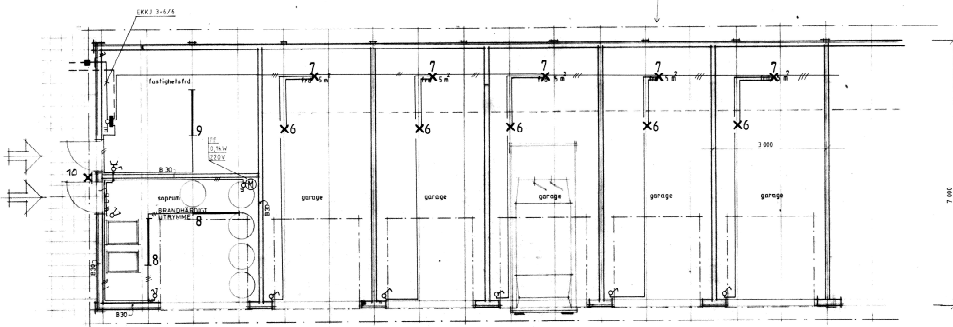


FASAD FRÖT INTRÄT SKALA 1:100

SNITT

BAKSIDA

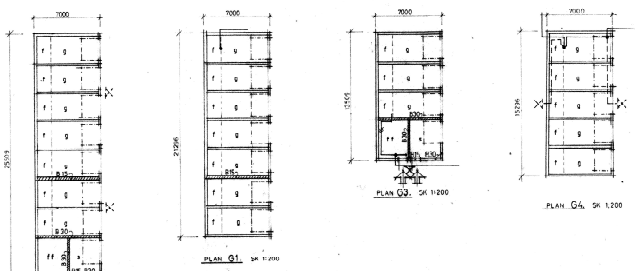
PRINCIP INSTALLATION AV SEER OLI



PRINCIPPLAN SKALA 1:50

FÖRKLÄDNING			
BETÄNKNING	FÖR. OCH BOTTEN	FÖR. I GARAGE	SUMMA
A	6 m ²	0 m ²	6 m ²
B	2,5 m ²	0 m ²	2,5 m ²

ANVÄNDNINGAR
FASADREKONSTRUKTION OCH ELEKTRISKA ARBETEN
FRÄMRE GARAGE OLI.
LÖSNINGAR TYP 06A 1,2 300 060 03
0600 0600.

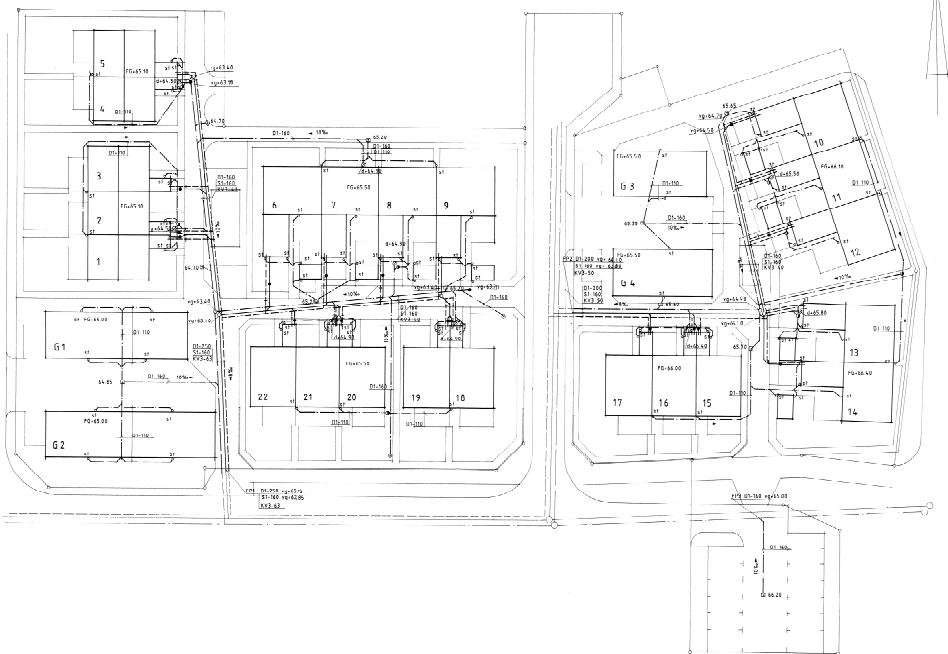


PLAN G1 SK 1:200
PLAN G2 SK 1:200
PLAN G3 SK 1:200
PLAN G4 SK 1:200

- planen förklarande
- g - garage
- s - skåp
- f - fönst. (bänks)
- ff - fastighetsförlägg

LADUGÅRDSMARKEN 4:14, LUND

STENBERGS ELEKTRISK & AR	GARAGE, FÖRFRÅD, SÖDTELEM	
ADRESS: HÄRVEDAVÄN 1		
TELEFON: 070 19 66 00		
TJÄNK: 020 49 96 00		
TELEFAX: 040 60 17 02		
ANSVÄRSOMÅDET: H		
PROJEKTANT: L. NILSSON		
SKALA: 1:50	DRUKN: 2:00	RIKSKOD: E 05
DAG: 89 11 30	BYGGN: H NILSSON	



- S1 SPÖLVÄTTERLÖSNING MARK-FV
 S2 DÄSVÄTTERLÖSNING MARK-FV
 S3 KÄLVÄTTERLÖSNING PPM FN 10 MED AVSTÄMNINGSVENTIL
 S4 SVÄLVÄTTERLÖSNING MARK-FV
 S5 DÄSVÄTTERBRUNN #100 MED VÄTTERLÖSNING OCH SANDFÄNG. (A1) LÖSN
 S6 DRÄNNINGSBRUNN #100 MED SANDFÄNG, TÄTT LÖK
 S7 YTVÄTTERBRUNN #100 MED VÄTTERLÖSNING OCH SANDFÄNG, S4
 S8 YTVÄTTERBRUNN #100 MED VÄTTERLÖSNING OCH SANDFÄNG, A1
 S9 ISRISIGT MARK-FV
 S10 TÖMPANORLÖSNING
 S11 VÄTTERLÖSNING FÖR RÖKÖMSÖNING
- ÖPPNINGSRESEPTER BEHÖVS INOM OMRÅDET
 FÖR OCH BERÄKNING FÖRSLAGS FÖRSTÄLLNING OCH SÖKNING
 FÖR FÖLJANDE FÖRSLAGNING: INTÄKT FÖR FÖRSTÄLLNING ÖPPNINGSRESEPT
 BEHÖVS INOM ÖMRÅDET I ÖPPNINGSRESEPT BEHÖVS FÖR VÄTTERLÖSNING
 ÖPPNINGSRESEPT FÖR SVÄLVÄTTERLÖSNING SPÖLVÄTTERLÖSNING
 DÄSVÄTTERLÖSNING KÄLVÄTTERLÖSNING SVÄLVÄTTERLÖSNING
 DÄSVÄTTERBRUNN YTVÄTTERLÖSNING YTVÄTTERLÖSNING
 YTVÄTTERLÖSNING
- LEGNINGSPLANEN PÅ SJÄLVREGERINGSOMRÅDET LÖSNING 10%

A 1/20 SKALA
 80/120

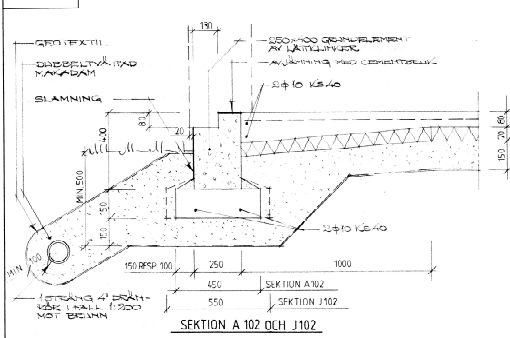
LUND
 LÅNÄGÅRDSMARKEN 4-14
 UTVÄNDIGT VA

SKALA 1:200
 M 241:2 A

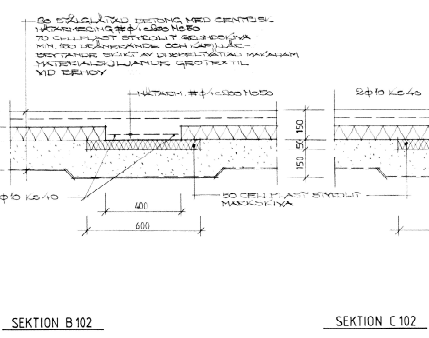


ANVISNINGAR

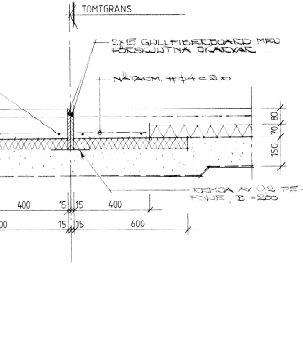
ANVISNINGAR
 FÖR ANVÄNDNING UTFRÅNDE GÄLLER
 SBR 80
 BEHOVET BVS 11 STD R 250 P
 CROKOTERIK 1:4
 ARMERINGSSTÅL RVAL R_s 40 ØR
 ED ANNET ARMER
 LÖSTLÖSNINGSBLOK TYF LÖDA 0,65/3
 SCHARSTÖTAR PÅ ÖLTRA STÅVAR AN-
 SVUTES MED BUDING RAN 1:2
 FÖLJANDE UTFRÅNDE OCH PÅCRAG ENLIGT
 SBR 23:234
 BEFR. UTFRÅNDE AV SCHARSTING GRUND-
 LÄGGNING OCH ERÄNDRING SE ÄVEN ANVIS-
 NINGAR I GEOTEKNISK UNDERSÖKNING UT-
 FÖRD AV SAAB; FSI ÖV.



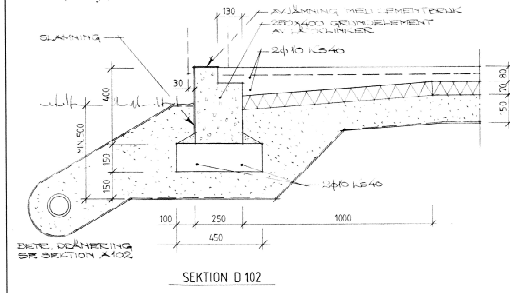
SEKTION A 102 DLH J102



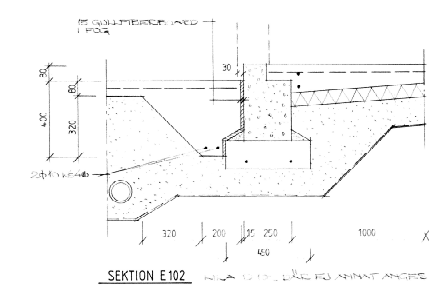
SEKTION B 102



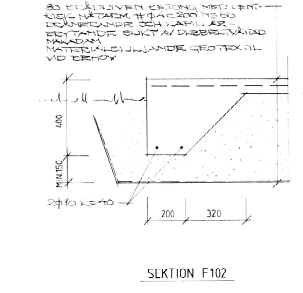
SEKTION C 102



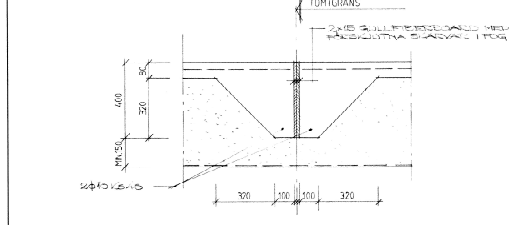
SEKTION D 102



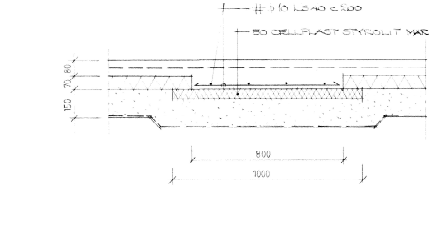
SEKTION E 102



SEKTION F 102



SEKTION G 102



SEKTION H 102

B	DRÄNING, GEOTEXTIL	89-10-31
A	GRUNDLÄGGNING	89-10-20
REV	REVIDERINGSÅR	ÅR

FRITZ JAENECKE ARKITEKTGRUPP AB
 DEL AV LADUGÅRDSMARKEN 4. 14
 1 AV JERPABALKEN, LUND, KOMMUN (S. 75389)
 GRUNDDATA JER, SEKTION A102 1102
 SKALA 1:30
 K A K102 B